

PROT. N° 11729

DEL 08/06/15

CITTA' DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 00934 DEL 9 GIU. 2015

OGGETTO: Impegno e liquidazione di spesa, per registrazione, imposta ipotecaria, imposta catastale nonché trascrizione e voltura del Decreto definitivo di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito - Stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151 comma 4 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li _____

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi .

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Cristofaro Ricupati

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

2393

Data

09 GIU 2015

H. Responsabile

[Signature]

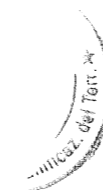
Visto: IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]
Dr. Sebastiano Luppino

IL DIRIGENTE

Premesso :

- **che** con Decreto Assessoriale Regione Sicilia – Assessorato Territorio ed Ambiente – n. 404/D.R.U. del 04-07-2001, è stato approvato il P.R.G. del Comune di Alcamo, con il quale è stato istituito il vincolo preordinato all'esproprio dell'area sita in località S. Ippolito di Alcamo, ricadente nella zona territoriale omogenea C.2 dello stesso P.R.G., che comprende anche il *"Programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica denominato S. Ippolito"*;
- **che** con Deliberazione di C.C. n°73 del 30-06-2011:
 - **si approvava** il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito - Stralcio del *"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "* ;
 - **si dava atto** che l'approvazione del progetto preliminare di che trattasi equivaleva ad adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 , comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,
 - **si dava atto** di adottare la variante al Piano Regolatore vigente, approvato con D.R.U. 404/2001 per la realizzazione della nuova palazzina in C.da S. Ippolito – Stralcio del *"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile"* comportante, altresì, la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio su aree di proprietà di privati contraddistinte in catasto al foglio di mappa n. 40 partt. nn. 242 – 835 – 841 – 846 e 852 (ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.);
 - **si dava atto** che l'area interessata dall'intervento di che trattasi, contraddistinta in catasto al foglio di mappa n.40 partt. nn. 242 – 835 – 841- 846 e 852, sarebbe stata vincolata all'esproprio dal momento in cui sarebbe divenuta efficace l'approvazione della variante urbanistica;
 - **si dava atto** che l'importo previsto sarebbe stato di € 268.520,00= per l'esproprio ed € 80.136,06= quale indennità commisurata al danno effettivamente prodotto dalla reiterazione dei vincoli, per come previsto dall'art. 39 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i..
 - **si dava atto** che con la medesima Deliberazione si disponeva la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. relativamente all'intervento progettuale di che trattasi e che tale dichiarazione di pubblica utilità sarebbe divenuta efficace automaticamente al momento in cui sarebbe divenuta efficace la variante urbanistica ai sensi del medesimo art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **che** con Deliberazione di G.C. n.219 del 19-10-2012, è stata dichiarata l'indifferibilità e l'urgenza per l'acquisizione delle aree di proprietà di privati interessate all'approvazione della variante allo strumento urbanistico, finalizzata alla realizzazione della nuova palazzina in località S. Ippolito, stralcio del *"Programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile"*;
- **che** in data 17-12-2012, con provvedimento n.991 è stato emanato il Decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'occupazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n.302 a favore del Comune di Alcamo per gli immobili occorrenti e necessari per la realizzazione della nuova palazzina di cui in oggetto ed è stata, altresì, determinata, d'urgenza ed in via provvisoria, l'indennità di espropriazione nell'importo di € 268.520,00=, regolarmente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- **che** è stato emesso il Decreto definitivo di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito - Stralcio del *"Programma di*

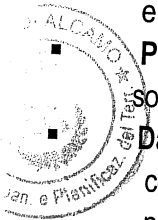


riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, giusto provvedimento n°10831 del 25-05-2015;

- **Considerato** che l'art. 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, (“Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”) – integrato dall'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n.104 (“Decreto recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca”), convertito con modificazioni dalla L. 8 novembre 2013, n. 128 – ha modificato, con effetti dal 1° gennaio 2014, il trattamento fiscale degli atti di trasferimento immobiliare soggetti alle aliquote proporzionali fissate ai fini delle imposte di registro (Tariffa, Parte I, art. 1, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n.131,) ed alle imposte ipocatastali (D. Lgs. 31 ottobre 1990, n.347);
- **Preso atto** che tale impianto normativo, che ha modificato con effetti dal 1° gennaio 2014 il trattamento fiscale degli atti di trasferimento immobiliare, prevede nella fattispecie un'aliquota superiore causando, perciò, un aumento imprevisto rispetto alla tassazione fissa;
- **Considerato, altresì**, che per il sopracitato decreto n.10831 del 25-05-2015, al fine di effettuare il trasferimento delle aree interessate dal procedimento a favore del Comune di Alcamo, è necessario esperire le dovute formalità di registrazione, imposta ipotecaria, imposta catastale nonché trascrizione e voltura;
- **Preso atto** che, per formalizzare gli adempimenti sopra specificati, occorre necessariamente la somma complessiva di **€ 24.367,00=**
- **Dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento rientra nei termini di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in quanto spesa obbligatoria ed urgente per il provvedimento n°10831 del 25-05-2015;
- **Ritenuto altresì**, ope legis, provvedere in merito;
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 16/03/2015 che proroga il termine per l'approvazione del bilancio al 30/03/2015;
- **Visto** l'art.15 comma 6 del vigente regolamento comunale di contabilità il quale dispone che in caso di differimento del termine per l'approvazione del Bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario il PEG provvisorio si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo PEG definitivamente approvato;
- **Vista** la Delibera di C.C. n. 156 del 28-11-2013 con la quale è stato approvato il bilancio 2013-2015;
- **Vista** la Delibera di G.C. n°399 del 06-12-2013 di approvazione del P.E.G. 2013-2015;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Vista** la L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. n.71/78 e s.m.i.;
- **Vista** la L.R. del 15/03/63 n. 16 e successive modifiche e aggiunte;
- **Visto** il D.Lgs 165/2001;

DETERMINA

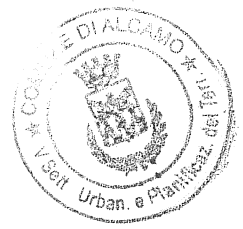
1. **Di impegnare e liquidare** la somma complessiva di **€ 24.367,00=** per registrazione, imposta ipotecaria, imposta catastale nonché trascrizione e voltura a favore del Comune di Alcamo del **Decreto definitivo di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito - Stralcio del “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, giusto provvedimento n°10831 del 25-05-2015;**





2. **Di dare atto** che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 24.367,00=, trova copertura finanziaria con prelevamento dal Cap. 231119/60 – C.I.: 20.90.2.01 “Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” del bilancio 2012 riportato ai residui passivi, alla voce “imprevisti” del quadro economico di progetto;
3. **Di liquidare e pagare** ^{all'agenzia delle entrate di Trapani} la complessiva somma di € 24.367,00= a mezzo modello F. 23, allegato al presente provvedimento;
4. **La mancata registrazione e trascrizione del provvedimento definitivo di esproprio n° 10831 del 25-05-2015 entro gg. 20 da tale data, comporterà un danno economico per l'Ente derivante da sanzioni per mancato rispetto dei tempi di Legge, ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 in quanto spesa obbligatoria ed urgente per il provvedimento di che trattasi;**
5. **dare atto** che la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'ISTRUTTORE AMM/VO
Coitone Marisa



L'Istruttore Direttivo Amministrativo
Dott. Giuseppe Regina

~~Visto per conformità~~
di cui alle direttive All.A Delibera di Giunta n.189 del 10/06/2014

~~IL V/SINDACO~~